

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 19 tháng 05 năm 2025

Tại: UBND phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Chúng tôi gồm có:

1/. Bà: **TRẦN THỊ CHÂU** - Ngày sinh: 20/10/1947 - Quan hệ: Con đẻ

Số Thẻ CCCD: 042147000440', Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

2/. Ông: **TRẦN XUÂN LINH** - Ngày sinh: 14/02/1951 - Quan hệ: Con đẻ

Số Thẻ CCCD: 042051006468, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021

Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

3/. Ông: **TRẦN XUÂN NHÂM** - Ngày sinh: 19/10/1953 - Quan hệ: Con đẻ

Số Thẻ CCCD: 042053001107, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021

Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

4/. Bà: **TRẦN THỊ TÚ** - Ngày sinh: 20/12/1956 - Quan hệ: Con đẻ

Số Thẻ CCCD: 042156001151, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021

Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

5/. Ông: **TRẦN XUÂN THÀNH** - Ngày sinh: 08/8/1976 - Quan hệ: Cháu nội

Số Thẻ CCCD: 042076019726, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 11/11/2021

Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Chúng tôi những người có tên trên là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật và thừa kế theo di chúc của ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** cùng nhau lập văn bản này để thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với nội dung như sau:

1. Về quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi, những người có tên trên là con đẻ và cháu nội của ông **Trần Xuân Hai**, sinh năm 1920, chết ngày 27/11/1996 và bà **Bùi Thị Yêm**, sinh năm 1923, chết ngày 16/02/2004 (Kèm theo trích lục khai tử).

2. Về Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** để lại là quyền sử dụng đất của các thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh. Theo Bản đồ 371, có số thửa 36, diện tích 344,7m² và thửa 33, diện tích 88,6m², thuộc tờ bản đồ số 14 và quyền sử dụng đất sử dụng trước năm 1993, diện tích: 140,5m² (Kèm theo Biên

Cháu 1

2

3

4

bản xử lý lần chiếm đất và phiếu thu tiền do Hợp tác xã nông nghiệp Bồng Sơn, phường Nam Hà lập ngày 21/4/1994).

Tổng diện tích là: $573,8m^2$ (*Bằng chữ: Năm trăm bảy ba phẩy tám mét vuông*).

- Năm 1994, ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** đã lập Di chúc (Giấy giao quyền thừa kế tài sản gia đình) đã được UBND xã Thạch Phú xác nhận ngày 02/9/1998. Tổng diện tích thể hiện trong Di chúc là $570m^2$. Theo đó, ông Trần Xuân Hai và bà Bùi Thị Yêm để lại quyền sử dụng đất nói trên cho những người như sau đây:

+ Ông Trần Xuân Linh: $204m^2$;

+ Ông Trần Xuân Nhâm: $132m^2$;

+ Ông Trần Xuân Thành: $132m^2$;

+ Phần còn lại: $102m^2$. Phần đất này ông Trần Xuân Hai và bà Bùi Thị Yêm sử dụng, di chúc không ghi để lại cho ai.

(Chi tiết kèm theo bản Di chúc)

- Năm 1998 ông Trần Xuân Nhâm đã làm thủ tục nhận thừa kế phần đất do ông Trần Xuân Hai để lại (Kèm theo văn bản đồng ý của bà Bùi Thị Yêm). Diện tích đất chuyển sang cho ông Trần Xuân Nhâm sau khi cấp Giấy chứng nhận là $129,0m^2$.

- Diện tích đất còn lại của thửa đất là: $573,8m^2 - 129m^2 = 444,8m^2$. Diện tích hiện trạng sử dụng là $428,4m^2$ (Theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh lập, số thửa 43, tờ bản đồ DC 43)

3. Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

- Nay bằng văn bản này chúng tôi thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** đối với phần quyền sử dụng đất còn lại (trừ phần diện tích đã chuyển sang cho ông Trần Xuân Nhâm) như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại nói trên chúng tôi chia cho ông **TRẦN XUÂN LINH**, sinh ngày 14/02/1951; Số Thẻ CCCD: 042051006468, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021; Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Ông Trần Xuân Linh đồng ý nhận phần tài sản do đồng thừa kế khác nhượng (tặng) phần quyền sử dụng đất là di sản mà ông ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** để lại đã nêu trên.

- Trong trường hợp có sự tăng, giảm diện tích do quá trình sử dụng đất hoặc đo vẽ trước đây và hiện nay; có sự thay đổi về số thửa đất, tờ bản đồ thửa đất hoặc địa chỉ thửa đất thì chúng tôi đồng ý chấp nhận số liệu sau cùng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Sau khi văn bản này được chứng thực ông Trần Xuân Linh được toàn quyền lập và ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để đăng ký biến động, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia tài sản thừa kế này là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi ra, không còn người nào khác thuộc hàng thừa kế thứ

nhất theo pháp luật và hưởng di sản thừa kế trong di chúc của ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm**;

- Tài sản này không có tranh chấp và chưa được định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào;

- Chúng tôi cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài sản do ông ông **Trần Xuân Hai** và bà **Bùi Thị Yêm** để lại.

- Văn bản phân chia tài sản thừa kế này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia tài sản thừa kế nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã tự đọc toàn văn văn bản này, hiểu rõ nội dung và hoàn toàn nhất trí và đồng ý ký tên vào văn bản này./.

Những người thỏa thuận phân chia di sản ký tên:

1

Châu
Trần thị Châu

2

Lưu
Trần Xuân Lưu

3

Nhâm
Trần Xuân Nhâm

4

Trần
Trần Thị Trần

5

Trần
Trần Xuân Thành



LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC
VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 19 tháng 5 năm 2025

(Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng năm, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND phường Hà Huy Tập, Tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, 10 giờ 00 phút.

Tôi: Nguyễn Thị Kim Hoa, là Phó Chủ tịch UBND phường.

CHỨNG THỰC:

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

- 1/. Bà: **TRẦN THỊ CHÂU** - Ngày sinh: 20/10/1947
Số Thẻ CCCD: 042147000440, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021
Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- 2/. Ông: **TRẦN XUÂN LINH** - Ngày sinh: 14/02/1951
Số Thẻ CCCD: 042051006468, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021
Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- 3/. Ông: **TRẦN XUÂN NHÂM** - Ngày sinh: 19/10/1953
Số Thẻ CCCD: 042053001107, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021
Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- 4/. Bà: **TRẦN THỊ TÚ** - Ngày sinh: 20/12/1956
Số Thẻ CCCD: 042156001151, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021
Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- 5/. Ông: **TRẦN XUÂN THÀNH** - Ngày sinh: 08/8/1976
Số Thẻ CCCD: 042076019726, Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 11/11/2021
Nơi cư trú: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

- Các ông/bà có tên trên cam đoan không bỏ sót người hưởng thừa kế theo pháp luật và theo Di chúc và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản và đã cùng ký, điểm chỉ (ngón trỏ bàn tay phải) vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản này trước mặt ông Nguyễn Hữu Nhị là người tiếp nhận hồ sơ.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập thành 03 bản (mỗi bản gồm 02 tờ, 04 trang). Cấp cho: Người chứng thực 02 bản; Lưu: 01 bản.

Số chứng thực: 60/2025, Quyền số 01/2025/SCT/HĐGD

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực



Nguyễn Hữu Nhị



Nguyễn Thị Kim Hoa

PHƯỜNG HÀ HUY TẬP

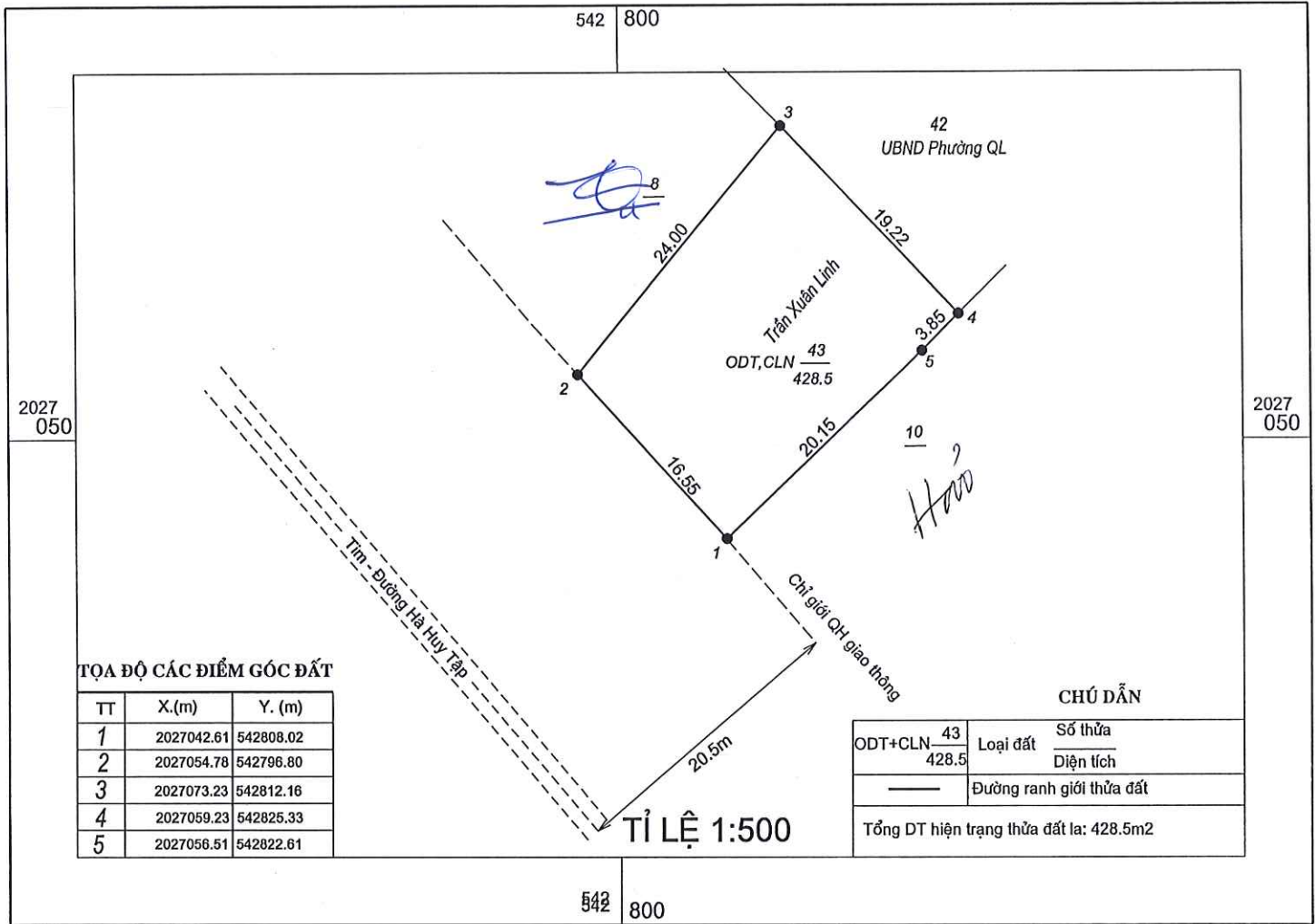
ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000. TỔ DÂN PHỐ 3, TỜ SỐ: DC34

Công trình: Đo đạc hiện trạng thửa đất hộ ông : Trần Xuân Linh

(Theo biên bản phân chia thửa kế)

TỈNH HÀ TĨNH - TP. HÀ TĨNH



Ngày 10 tháng 5 năm 2025

Người đo đạc Người kiểm tra

Duyệt, ngày tháng năm 2025

Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai
Thành Phố Hà Tĩnh

Giám đốc

Ngày 19 tháng 5 năm 2025

Chủ sử dụng đất

Trần Xuân Linh

Ngày tháng năm 2025

TM.UBND Phường Hà Huy Tập

CC. Địa chính

Chủ tịch

Nguyễn Duy Hào Trương Văn Thắng

Dương Kim Phong

Nguyễn Thị Thảo

Nguyễn Văn Huyền

